Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego nr 3/2015

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**REMONTU I OCIEPLENIA KOMINA ORAZ MONTAŻU WKŁADU KOMINOWEGO**

Branża – budowlana

Inwestor: Zespół Szkół Zawodowych

w Nasielsku

**PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych podczas remontu komina w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Nasielsku.

**Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją ST i przedmiotem podpisanej umowy.

1. ***Przekazanie terenu budowy i dokumentacja***

Zamawiający w terminie określonym w zawartej umowie przekaże Wykonawcy teren budowy.

1. ***Zabezpieczenie terenu budowy***

Wykonawcy zostanie przekazany teren zakresu działań i budynki do remontu na zasadach uzgodnionych z użytkownikiem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy.

1. ***Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót***

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1. ***Ochrona przeciwpożarowa***

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1. ***Ochrona własności publicznej i prawnej***

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane instytucje i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.

Elementy, które ulegną zniszczeniu, należy w całości wymienić.

1. ***Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. ***Ochrona i utrzymanie robót***

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia.

1. ***Stosowanie się do prawa i innych przepisów***

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać wszystkie przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

**ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

*Opis prac*

1. **Remont i ocieplenie komina:**
2. Transport i montaż rusztowań,
3. Skucie odparzonego tynku na kominie,
4. Skucie odparzonego tynku na korytarzu,
5. Wypełnienie ubytków w tynku na kominie,
6. Wypełnienie ubytków w tynku na korytarzu oraz pomalowanie ścian,
7. Ocieplenie komina wełną mineralną,
8. Wykonanie warstwy zbrojnej na ociepleniu ( zaciągnięcie ocieplenia siatką i klejem),
9. Wykonanie tynku akrylowego na ociepleniu,
10. Wywóz gruzu.
11. **Montaż wkładu kominowego**
12. Rozkucie ściany kominowej w kotłowni,
13. Montaż rury kwasoodpornej do komina,
14. Zamurowanie powstałej bruzdy w kominie oraz uzupełnienie tynku na ścianie komina,
15. Podniesienie komina spalinowego o 1 m rurą izolowaną.

**Kontrola jakości robót**

Kontroli jakości wykonywanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót ze zgodnością z warunkami technicznymi. Należy przeprowadzić kontrole i badania w trakcie prac.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Podczas wykonywanych robót należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie następujących rodzajów prac:

* Podczas prac na wysokości powyżej 1 m od poziomu terenu – stosować stabilne, atestowane rusztowania, blaty rusztowania z bali gr. min. 50 mm, rozpostarte na całej szerokości rusztowań, materiał składować równomiernie i nie przeciążać. Bezwzględnie należy montować stężenia rusztowań i balustrada ochronne. Materiał podawać za pomocą bloczków, wciągarek lub żurawików budowlanych.
* Stosować pasy bezpieczeństwa mocowane do elementów stałych budynku.
* Stosować kaski, sprzęt ochrony osobistej typu ubranie robocze, rękawice, buty. Materiał podawać za pomocą bloczków.
* Urządzenia elektryczne winny posiadać sprawne wyłączniki i być okresowo kontrolowane przez osoby posiadające właściwe do tego uprawnienia. Każde urządzenie powinno mieć indywidualny odłącznik.
* Dokonywanie napraw i czynności konserwujących sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione.
* Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
* Wszystkie roboty winny być nadzorowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.