Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego nr 2/2015

**UMOWA NR …./2015**

zawarta w dniu …...2015 r.

pomiędzy

**Zespołem Szkół Zawodowych**

**ul. Lipowa 10,**

**05-190 Nasielsk**

**NIP 568 12 74 680**

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez

**Panią Agnieszkę Rutkowską – Dyrektora Szkoły,**

a

**……………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez

**……………………………….**

na realizację zadania pn.:

**„Wymiana okien w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Nasielsku.”**

**§ 1**

1. Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, tj. bez zastosowania przepisów niniejszej ustawy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie: od ……….2015 r. do …………2015 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 3**

Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

**§ 4**

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie na zasadach i w terminie określonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne powiadomienie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w tym: atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.
4. Zamawiający ustali termin przeprowadzenia odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:

- Wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy,

- Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru końcowego.

**§ 5**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót ustala się: **………………………**

**§ 6**

1. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej zgodnie z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
3. Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

**§ 7**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy :

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

b) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu odbioru wyznaczonego przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

**§ 8**

 W razie wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się, oprócz kary umownej, odszkodowania na ogólnych zasadach zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości przez **okres 5 lat od daty odbioru końcowego robót.**
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej lub dokonać stosownej naprawy we własnym zakresie, przy czym wszystkie koszty związane z usunięciem wady zostaną pokryte przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie szkody czy też nie.
4. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy rękojmi na ogólnie obowiązujących zasadach.
5. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady będą liczone od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 10**

Wykonawcaponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, od daty rozpoczęcia robót określonej w §2 ust. 1 umowy do czasu końcowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 12**

1. 1. Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy.
2. 2. Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji inwestycji.

**§ 13**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:

a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

b) dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wymagane odpowiednimi przepisami.

1. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

**§ 14**

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

**§ 16**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Integralną część umowy stanowią załączniki :

* 1. Specyfikacja techniczna zamówienia.
	2. Formularz ofertowy i cenowy.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: